بسم الله الرحمن الرحيم

مجموعه پرسشهای عامیانه حقوقی

حاوی ۳۸ سوال و پاسخ عامیانه در خصوص مسائل حقوقی

مولفین

علی باقری

یحیی چوپانی

سعید آیینه بندی

انتشارات فرزانگان دانشگاه

۱۳۹۷

سرشناسه : باقری، علی، ۱۳۵۹-
عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام
Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور : مجموعه پرسشهای عامیانه حقوقی : حاوی ۳۸ سوال و پاسخ عامیانه در خصوص مسایل حقوقی/مولفین علی باقری، یحیی چوپانی، سعید آیینه‌بندی.
مشخصات نشر : تهران: فرزانگان دانشگاه، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری : ۱۳۴ص.
شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۶۵۳۸-۰۸-۴
وضعیت فهرست نویسی : فیپا
موضوع : حقوق جزا — ایران — پرسشها و پاسخها
موضوع : Criminal law -- Iran -- Questions and answers
موضوع : حقوق جزا — ایران
موضوع : Criminal law -- Iran
شناسه افزوده : چوپانی، یحیی، ۱۳۶۵ -
شناسه افزوده : آیینه‌بندی، سعید، ۱۳۵۰-
رده بندی کنگره : KMH۲۸۰۰/ب۲م۳ ۱۳۹۷
رده بندی دیویی : ۵۵۱/۳۴۵
شماره کتابشناسی ملی : ۵۵۵۱۸۷۱

انتشارات فرزانگان دانشگاه

مجموعه پرسشهای عامیانه حقوقی

حاوی ۳۸ سوال و پاسخ عامیانه در خصوص مسائل حقوقی

تألیف: علی باقری- یحیی چوپانی - سعید آیینه بندی

ناشر: فرزانگان دانشگاه

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۷

شمارگان: ۱۱۰۰ جلد

قیمت: ۳۰۰۰۰ تومان

شابک:۹۷۸-۶۲۲-۶۵۳۸-۰۸-۴

تقدیم به عزیزانم پدرم مادرم

فهرست مطالب

سوال شماره ۱ : آیا پیامک جز ادله ی دادگاه محسوب می شود؟ ۱۳

سوال شماره ۲ : آیا می دانید مطالبه ی طلب به واسطه ی رسیدهای بانکی چگونه است؟..... ۱۳

سوال شماره ۳ : آیا می دانید اموال غیرقابل توقیف (مستثنیات دین)کدامند؟ ۱۴

سوال شماره ۴ : آیا مالک خودرو در تصادفات رانندگی مسئولیت دارد؟ .. ۱۵

سوال شماره ۵ :درباره ارث و میراث چه می دانید؟..... ۲۱

سوال شماره ۶: زن چه اموالی را به ارث می برد؟ ۲۴

سوال شماره ۷ : پیگیری جواب اظهارنامه را دادگاه انجام می دهد یا فرد اظهار کننده باید پیگیری کند ؟دادگاه برای پیگیری جواب اظهارنامه چه مدتی فرصت می دهد ؟ ۲۹

سوال شماره ۸ : آیا می دانید قیم کیست و چه وظایفی بر عهده دارد ؟ .. ۳۰

سوال شماره ۹ :درباره امین بودن یا ضامن بودن مستاجر چه می دانید؟ . ۳۷

سوال شماره ۱۰ :آیا می دانید نام خود را چگونه تغییر دهید؟ ۴۲

سوال شماره ۱۱ : آیا شخصی که بیمار است می تواند قبل از فوت خود سند تمامی اموالش را به نام یک نفر (همسر دوم) انتقال دهد و برای بقیه وراث

خود (فرزندان همسر اول) چیزی باقی نگذارد ؟ و اگر وصیت کند که همه اموال به همسر دوم برسد ، تکلیف چیست ؟ ۴۷

سوال شماره ۱۲ : آیا می دانید سرقفلی چگونه انتقال پیدا می کند؟ ۴۸

سوال شماره ۱۳ : نحوه اخذ سند مالکیت ساختمان ها و اراضی فاقد سند رسمی (قولنامه ای) چگونه است ؟ ۴۸

سوال شماره ۱۴ : اگر عین محکوم به ، در تصرف شخص ثالثی (غیر از محکوم علیه) باشد چه باید کرد ؟ ۵۴

سوال شماره ۱۵ : اگر مفاد اجرائیه دلالت بر خلع ید محلی باشد که اموال محکوم علیه یا شخص ثالثی در آن باشد چه باید کرد ؟ ۵۴

سوال شماره ۱۶ : اگر محکوم به انجام عملی باشد فرضاً حضور در دفترخانه ی اسناد رسمی و انتقال رسمی آپارتمان به محکوم له و محکوم علیه از انجام آن خودداری کند در این حالت چه باید کرد ؟ ۵۵

سوال شماره ۱۷ : در صورتی که محکوم به خلع ید از زمین کشاورزی باشد که تحت کشت قرار گرفته آیا حکم اجرا می شود ؟ ۵۶

سوال شماره ۱۸ : تفاوت ها و تشابه های دستور موقت و تامین خواسته چیست؟ ۵۶

سوال شماره ۱۹ : آیا اماره ی قضایی با علم قاضی تفاوت دارد ؟..... ۵۹

سوال شماره ۲۰ : از تهاتر چه می دانید؟ ۶۳

سوال شماره ۲۱ : اعسار چیست و در مورد آن چه اطلاعاتی دارید؟ ۶۶

سوال شماره ۲۲ : فرق بین دادخواست و درخواست چیست؟ ۶۷

سوال شماره ۲۳ :آیا اطلاعات حقوقی لازم و کافی را در خصوص موجر و مستاجر دارید؟ ۷۳

سوال شماره ۲۴ :آیا توصیه های حقوقی به خریداران خودرو را می دانید؟ ۷۴

سوال شماره ۲۵: آیا کسانی که پارکینگ ندارند ، می توانند در سایر فضاهای مشاعی آپارتمان ، مثل حیاط ، خودروی خود را پارک کنند؟ ... ۸۱

سوال شماره ۲۶ : آیا اطلاعات لازم و کافی در خصوص دعاوی مؤجر و مستأجر را دارید؟ ۸۲

سؤال : آیا در صورت اعتیاد مرد ، قانون اجازهٔ طلاق را به همسر می دهد؟ ۸۳

سوال شماره ۲۷ : چه اطلاعات و نکاتی برای موجر و مستاجر لازم و ضروریست؟ ۸۴

سوال شماره ۲۸ : آیا می دانید با چه اشخاصی نباید معامله کنید؟ ۹۱

سوال شماره ۲۹ : آیا نکات حقوقی لازم را در مورد خرید و اجاره املاک می دانید؟ ۹۸

سوال شماره ۳۰ : آیا اصول همسایه داری را می دانید؟..... ۱۰۱

سوال شماره ۳۱ : قیمت طلا چگونه باید محاسبه شود ؟ ۱۰۶

سوال شماره ۳۲ : بررسی حقوقی بازرسی و تفتیش اتومبیل ها توسط مامورین انتظامی و ... چگونه است؟ ۱۰۹

سوال شماره ۳۳: آیا می توان مال هدیه داده شده را پس گرفت؟ ۱۱۳

سوال شماره ۳۴ :در مورد احتساب خدمت نظام وظیفه در سوابق بیمه شدگان تأمین اجتماعی چه می دانید؟ ۱۲۰

سوال شماره ۳۵ : آیا مقررات ماده ۳۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب شامل بانک هایی که بیش از ۵۰ درصد آن متعلق به بخش خصوصی است از جمله بانک ملت می شود؟ ۱۲۱

سوال شماره ۳۶ : نوآوری ها در قانون جدید نحوهٔ اجرای محکومیت های مالی کدامند؟ ۱۲۲

سوال شماره ۳۷ : تفاوت دادگاه با دادسرا چیست؟ ۱۲۶

سوال شماره ۳۸ : الزام موجر به انجام تعمیرات اساسی ملک مورد اجاره به چه نحو است؟ ۱۲۸

سوال شماره۱:آیا پیامک جز ادله ی دادگاه محسوب می‌شود؟

پاسخ : پیامک،ایمیل، عکس، فیلم و این موارد به تنهایی دلیل قضایی محسوب نمی شوند، بلکه جزء امارات قضایی محسوب شده و می توانند در کنار سایر دلایل برای اثبات موضوع به کار آیند . آنچه مهم است این است که مجموعه ادله و از جمله امارات قضایی مذکور ، قاضی را به یقین برسانند . اماره قضایی هم محدود نیستند و پیامک ، فیلم و عکس هم می توانند اماره و نشانه ای برای یقین قاضی باشد . آنچه مهم است این است که قاضی از این امارات به اقناع درونی و وجدانی برسد .

سوال شماره۲:آیا می دانید مطالبه طلب به واسطه رسیدهای بانکی چگونه است؟

پاسخ : رسید بانکی یکی از مدارکی است که می تواند دلیل اثبات دعوی و مستندی برای مطالبه وجوه واریزی از طرف مقابل باشد . بر اساس نص مواد قانون مدنی هر گاه کسی پولی به دیگری بدهد ، ظاهر در عدم تبرع است مگر اینکه خلاف آنرا طرف دعوی ثابت کند . یعنی اصل بر آن است که شما آن مبلغ را به عنوان قرض و بدون آنکه بدهکار طرف دعوی باشید ، به حساب وی واریز کرده اید ، اما اگر طرف شما دلایل یا مدارکی ارایه نماید که نشان دهد به

وی مدیون بوده اید و وجوه واریزی به عنوان ایفای تعهدات از طرف شما بوده دعوی شما محکوم به ردّ است .

سوال شماره ۳:آیا می دانید اموال غیرقابل توقیف (مستثنیات دین)کدامند؟

پاسخ : مستثنیات دین اموالی هستند که برای زندگی فرد یا یک خانواده ضرورت دارد که قانون آنها را مشخص کرده است . مثل اتومبیلی(تاکسی) که بدهکار به وسیله آن درآمد خانواده خود را کسب می کند و به جز آن درآمد دیگری ندارد .

مستند به ماده ۵۲۳ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ٦٥ قانون اجرای احکام مدنی ، اجرای رأی از مستثنیات دین اموال محکوم علیه ، از جمله مسکن مورد نیاز محکوم علیه و خانواده وی ، وسیله نقلیه ی مناسب ، اثاثیه مورد نیاز و آذوقه کتب و وسایل ابزار کار ، قابلیت اجرای حکم ندارد . همچنین در بعضی از موارد ، اموالی که مالکیت محکوم علیه نسبت به آنها محرز نیست و هیچ دلیلی بر ید مالکانه ی وی وجود ندارد ، قابلیت توقیف ندارد . اجرای احکام حقوقی توسط دادورز اجراء که اکنون در دفتر شعبه صادر کننده ی رأی بدوی به ریاست مدیر دفتر دادگاه مستقر است صورت می گیرد . این در حالی است که اجرای احکام کیفری در

دادسرایی که شکایت در آنجا مطرح و منجر به صدور کیفرخواست شده است ، انجام می پذیرد .

سوال شماره ٤ : آیا مالک خودرو در تصادفات رانندگی مسئولیت دارد؟

پاسخ : مسئولیت مالک به چه معناست ؟ به عبارتی اصل بر مسئولیت مالک است یا راننده ؟ در قانون مجازات اسلامی و قانون بیمه اجباری شخص ثالث سخنی از مسئولیت مالک به میان نیامده است . قانون مجازات اسلامی بر مسئولیت راننده تکیه می کند و قانون بیمه اجباری شخص ثالث از اصطلاح «دارنده» استفاده کرده است . دارنده به استناد تبصره ۱ ماده ۱ همین قانون عبارت است از مالک یا متصرف خودرو و هر کدام بیمه نامه خودرو را به نام خود تحصیل کند تکلیف بیمه کردن از دیگری ساقط است . بنابراین ممکن است دارنده و راننده یک نفر باشند و نیز امکان دارد متفاوت باشند .

بسته به این که به کدام قانون بر اساس اثبات مسئولیت استناد کنیم، می توان حسب مورد راننده یا مالک را تحت پیگرد قرار داد . البته اقامه دعوای کیفری ناشی از جرایم رانندگی بحث دیگری دارد .